**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 1181 от 22.11.2022г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/** за ПИ 69417.28.2, с който да се запази съществуващото в ОУПО отреждане и се укажат ограничителните линии и параметри на застрояване.

Според кадастралната карта, ПИ 69417.28.2 в землището на с. Стоките, Община Севлиево представлява земеделска територия с НТП „за стопански двор“. Площта на имота е 2965 кв.м. На запад имота граничи с местен път, собственост на община Севлиево, с което е осигурена транспортната му достъпност. На север и изток граничи със стопански двор, а на юг с ниви. Съществуващите стопански постройки се запазват. С подробния устройствен план се въвеждат ограничителни линии за основното застрояване, както и сервитутни отстояния от съществуващ въздушен проводник с ниско напрежение.

Със застроителната съставка на плана за ПИ 69417.28.2 по КККР на м. Овчарника, с. Стоките, Община Севлиево да се запази устройствената зона „Пп“ – предимно производствена със следните усторойствени показатели:

* **Начин на застрояване –** свободно;
* **Характер на застрояване –** ниско – с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 80%;
* **Максимална интензивност на застрояване** – до 2.5;
* **Минимална озеленена площ –** 20%.

Със заповедта е одобрено представеното от Възложителя Задание по чл.125 от ЗУТ.

**Обхват на устройствения проект: ПИ 69417.28.2 по КККР на м. Овчарника, с. Стоките, Община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал.1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал.4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез община Севлиево.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 23.11.2022г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**